

Aktenzeichen:
41 K 19/22



Amtsgericht Greifswald

Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Mittwoch, 20.09.2023	10:00 Uhr	Sitzungssaal 016	Amtsgericht Greifswald, Domstraße 7A, 17489 Greifswald

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Kröslin
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Blatt
195/1000	Wohnung und Vorratskeller	4	3205

an Grundstück

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m ²
Freest	1, 63/28	Gebäude- und Freifläche, An der Oberreihe	An der Oberreihe	2.842

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Die im Dachgeschoss des eingeschossigen, unterkellerten 5-Parteien-Wohnhauses befindliche Einheit beinhaltet laut Aufteilungsplan ca. 79,25 qm Wohnfläche (3 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Balkon, Vorratskeller).

Das idyllische und beliebte Fischerdorf Freest verfügt über Hafen, Badestrand sowie gastronomische Einrichtungen und ist verkehrsgünstig gelegen (ca. 12 km nach Wolgast/Isel Usedom, ca. 27km nach Greifswald (Universität), ca. 38 km nach Anklam).;

Verkehrswert:

182.000,00 €

Weitere Informationen unter www.zvg.com

Der Versteigerungsvermerk ist am 01.06.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, **bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.**

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. **Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Kmieciak
Rechtspflegerin

Beglaubigt

An Aushang angeheftet: 04.07.23

Von Aushang abgenommen: 20.09.23

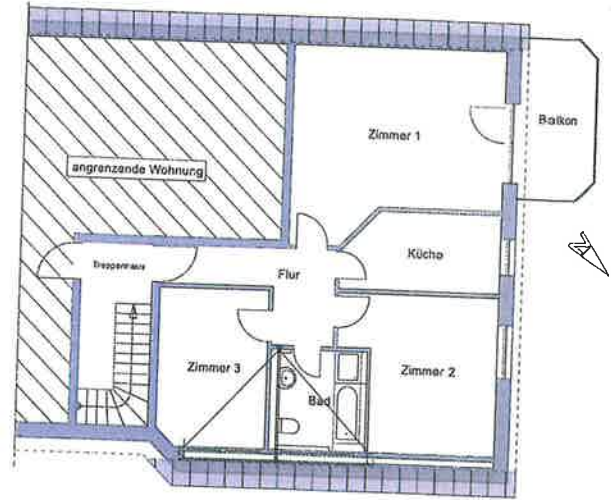
Greifswald, 28.06.2023

Claaßen
Justizangestellte



Kurzexposé

Geschäfts-Nr. 41 K 19/22



Straßenansicht (Kennzeichnung der Wohnung, Lage im Dachgeschoss)

Grundriss (Skizze)

Anschrift	17440 Kröslin, Oberreihe 16g
Bewertungsobjekt	Wohneigentum in einem Wohnhaus mit 5 Wohnungen; hofseitig PKW-Einstellplätze
Baujahr	1996
baulicher Zustand	guter Allgemeinzustand ableitend aus dem Zeitpunkt der Errichtung, kein Instandhaltungsrückstau
Gebäude- und Ausbauzustand	mittel
Aufteilung der Wohnung	Lage im Dachgeschoss; Grundriss zweckmäßig; 3 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Balkon; Abstellraum im Keller
Wohnfläche	79,25 m ² lt. Aufteilungsplan (inkl. ¼ Fläche des Balkons)
Grundstücksgröße	2.842 m ²
Ertrags-/ Nutzungssituation	zum Ortstermin ist die Wohnung vermietet
Erschließung	ortsübliche Erschließung, Zuwegung/Zufahrt über Straße <i>Oberreihe</i>
Besonderheiten	195/1.000stel Miteigentumsanteil an dem Grundstück Oberreihe 16g in 17440 Kröslin verbunden mit dem Sonder- eigentum an der Wohnung und dem Vorratskeller im Auf- teilungsplan mit Nr. 4; Sondernutzungsrecht an dem PKW- Stellplatz Nr. 4 Randlage innerhalb des Ortes; Badestrand und Freester Hafen sind (fußläufig) nach etwa 700 m erreicht
Verkehrswert/ Marktwert	zum Stichtag 07.11.2022 182.000,00 €

